

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5390,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17250,24
<b>Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения</b>					
2	Плановый осмотр ИС холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п под козырьком	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Замена ламп в светильниках, 8,5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				39,28
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Электромонтажные работы: подвал. Установка защитного стекла (РЩ, 3п 3эт)	Акт КС-2			4061,45
	материалы				1656,18
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5390,70	кв.м	0,40	2156,28
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	5390,70	кв.м	2,20	11859,54
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за февраль 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48187,18	2891,23
9	Услуги банка				434,49
<b>ИТОГО:</b>					<b>40992,41</b>

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму **40 992,41р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.